

12.12.2019.

AL sau AM.
Tranmisitate solicitare.
pe analiza proiectului.

Irina Sevcuic

De la: infopublice
Trimis: Thursday, December 12, 2019 9:19 AM
Către: Irina Sevcuic
Subiect: Nr Inreg 182799/12.12.2019
Atașări: Petitie -Opozitie PUZ Sect.2.pdf; CI Florea Nicolae.jpg; Scan_20181128_212401.jpg; Scan_20181128_212606.jpg; Scan_20181128_212859.jpg; Fisc impunere Gimalau 65 si 67.jpg; Scan_20170613_120058.jpg; Scan_20170613_120357.jpg; Scan_20170613_120500.jpg; Scan_20170613_120613.jpg; Scan_20170613_120716.jpg; PRIMARIA CAPITALEI NR POSTAL GIMALAU 67 SI 69.jpg; Scan_20170715_092733_003.jpg

DM2

De la: rotirole.com [<mailto:rotibucuresti@gmail.com>]
Trimis: Wednesday, December 11, 2019 10:57 PM
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>; relatiipublice@pmb.ro
Cc: Marcel Popescu <rotibucuresti@gmail.com>
Subiect: Petitie-Opozitie PUZ sector 2- cf dezbatere publica din 13.12.2019- PMB Urbanism si amenajarea teritoriului

Buna ziua,

In urma anuntului de pe site PMB, atasat, va rugam sa regasiti pozitia noastra cu privire la PUZ sect 2.

Astept cu interes numerele de inregistrare ale acestei petitii atasate, atat de la Primaria S2 cat si de la PMB.

Cu prietenie / With friendship / Mit freundlichem Gruß / Con amicizia

Victor Lucian Popa

Director Sales Dept.-**Lucky Store Solution SRL**

Office Ph: **+021.527.44.74**

Fax: **+40.318.167.891**

Mobile Ph.: +40 729 149 085; +40 774 610 875

Adrese web: <http://www.rotirole.com>

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Doamnei Primar,

Subsemnatul **FLOREA NICOLAE**, prin mandatar Popa Victor Lucian, domiciliat în Sat Teghes, Com. Domnești, Județ Ilfov, CNP: 1460910400361, în calitate de proprietar de drept asupra terenului din Mun. București, Str. Gimalău nr. 67, Sector 2, față de inițiativa de modificare a Planului Urbanistic Zonal aferent Sectorului 2, zona Str. Șipca / Str. Gimalău, declar

CONTESTAȚIE LA MODIFICAREA PUZ

DI. Florea Nicolae este proprietarul terenului din Str. Gimalău nr. 67, dobândit prin moștenire de la soția mea Florea Steliana, care la rândul său l-a moștenit de la mama sa Ion Maria, respectiv Ion Maria mostenind terenul de la numita Popescu Ecaterina.

După cum am constatat, prin propunerea de modificare a PUZ în ceea ce privește Str. Șipca, cât și str. Gimalău, prin validarea respectivelor modificări urmează a-i fi cauzat un real prejudiciu.

Astfel, prin modificările propuse a fi aduse PUZ urmează a-i fi violat dreptul de proprietate domnului Florea Nicolae.

DI Florea Nicolae fiind în vârstă ai este **îngrădit dreptul la proprietate**, prin restrângerea sau chiar imposibilitatea utilizării în vreun fel a terenului în discuție.

Terenul în cauză are la momentul actual destinația de curți-construcții de locuit, ori prin modificarea propusă urmează a-l folosi doar ca spațiu verde fără ca nepoții și copii domnului Florea Nicolae să poată a-și ridica o casă pe termenul moștenit din bătrâni.



①

După nefericitele **decizii ale comuniștilor**, prin care s-au trecut forțat în proprietatea statului imobile, decizii plătite unele chiar cu prețul vieții și pentru care plătim și în prezent, prin modificarea propusă PUZ nu se face decât o mai mare nedreptate decât în trecut prin naționalizare sau expropriere.

Azi, 2019 încă, prin manevra deosebit de dubioasă, pentru interesele obscure ale altora, se încearcă deturnarea regimului juridic a zonei în cauză, se urmărește probabil destabilizarea prețului, coborârea vertiginoasă a acestuia, urmând a fi constrânși a vinde la preț de nimic, ori a ține imobilul doar ca loc de grădină în Capitala României.

Prin modificarea PUZ așa cum este prezentată în ceea ce privește zona str. Gimalău, Str. Sipca, nu se aduce decât atingere flagrantă dreptului de proprietate privată. Acest drept este unul garantat și protejat chiar de Constituția României și de C.E.D.O.

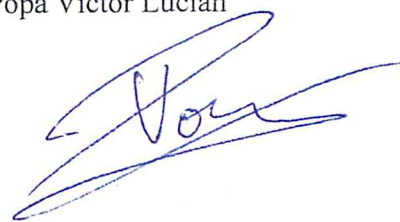
Dacă urmează a fi **aprobat PUZ**, prin îngrădirea dreptului de a dispune de proprietatea domnului Florea Nicolae, **reprezintă o adevărată naționalizare, la mijloc aflându-se interesele altora.**

Pentru toate aceste motive, aduc la cunoștința directă a tuturor celor în măsură a lua o decizie, cum că în măsura în care pe viitor îmi va fi interzis a construi pe respectivul teren, prin adoptarea propunerilor de modificare a PUZ, în zona str. Gimalău, Str Sipca, prin trecerea terenului în categoria de arie de protecție, urmează a mă adresa tuturor autorităților competente, instanțelor judecătorești și unităților de parchet spre tragerea la răspundere a tuturor celor implicați și care facilitează interesele financiare ale grupurilor de interes din zonă.

Azi,

Imputernicit, Popa Victor Lucian

11.12.2019



②



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

475/2015

Număr: 8942/Data: 10.07.2017

Către,
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN
Sos Titulescu Nicolae nr.1, bl.A7, sc.3, etaj 5, apt.74, sector 1

Spre știință:
Direcția Juridic

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Juridic sub nr.13921/21.06.2017 și transmisă spre soluționare la Direcția Patrimoniu, înregistrată sub nr.8942/23.06.2017, prin care solicitați să vă comunicăm "istoricul de număr poștal pentru imobilul situat în București, str.Gimalău nr.67 (fost 63B), sector 2", urmare verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003, atribuirea adresei administrative se face la cererea proprietarului, în baza actului de proprietate.

Conform celor sus menționate, pe strada Gimalău nu fost atribuit numărul 67.

Având în vedere că la cererea dvs. nu a fost anexată documentația de identificare a imobilului care face obiectul dosarelor de executare nr.4/2014, 775/2015 (conexat la dosarul 4/2014), și că în arhiva direcției noastre s-a regăsit adresa nr.1448288/1450160/11689/12126/26.09.2016 prin care i s-a comunicat dnei Eugenia Drăghici istoricul de adresă pentru imobilul situat în București, str.Gimalău nr.67, la cererea acesteia, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1448288/2016, la Direcția Patrimoniu sub nr.12126/2016, vă transmitem cele comunicate prin adresa sus menționată:

„Imobilul identificat în baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului sc.1:500 întocmit de autorizat Constantinescu Strihan Vasilica, marcat pe planul topografic sc.1:500 anexat de dvs la cerere, este compus din: secțiuni:

-secțiune din imobilul care potrivit Fișei tehnice a imobilului întocmit la nivelul anului 1974 figura cu numărul 67 pe Strada Gimalău, sector 2, adresă pe care a purtat-o până la sistematizarea zonei,

- secțiune din imobilul care potrivit Fișei tehnice a imobilului întocmit la nivelul anului 1974 figura cu numărul 69 pe Strada Gimalău, sector 2, adresă pe care a purtat-o până la sistematizarea zonei.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Pentru o eventuală suprapunere cu imobilele vecine vă îndrumăm să vă adresați la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu sediul în Str.Expoziției nr.1A, sector 1.

Nu deținem alte date privind adresele purtate de imobilul în cauză.”

Prezenta este informativă privind datele deținute și nu conferă niciun alt drept.

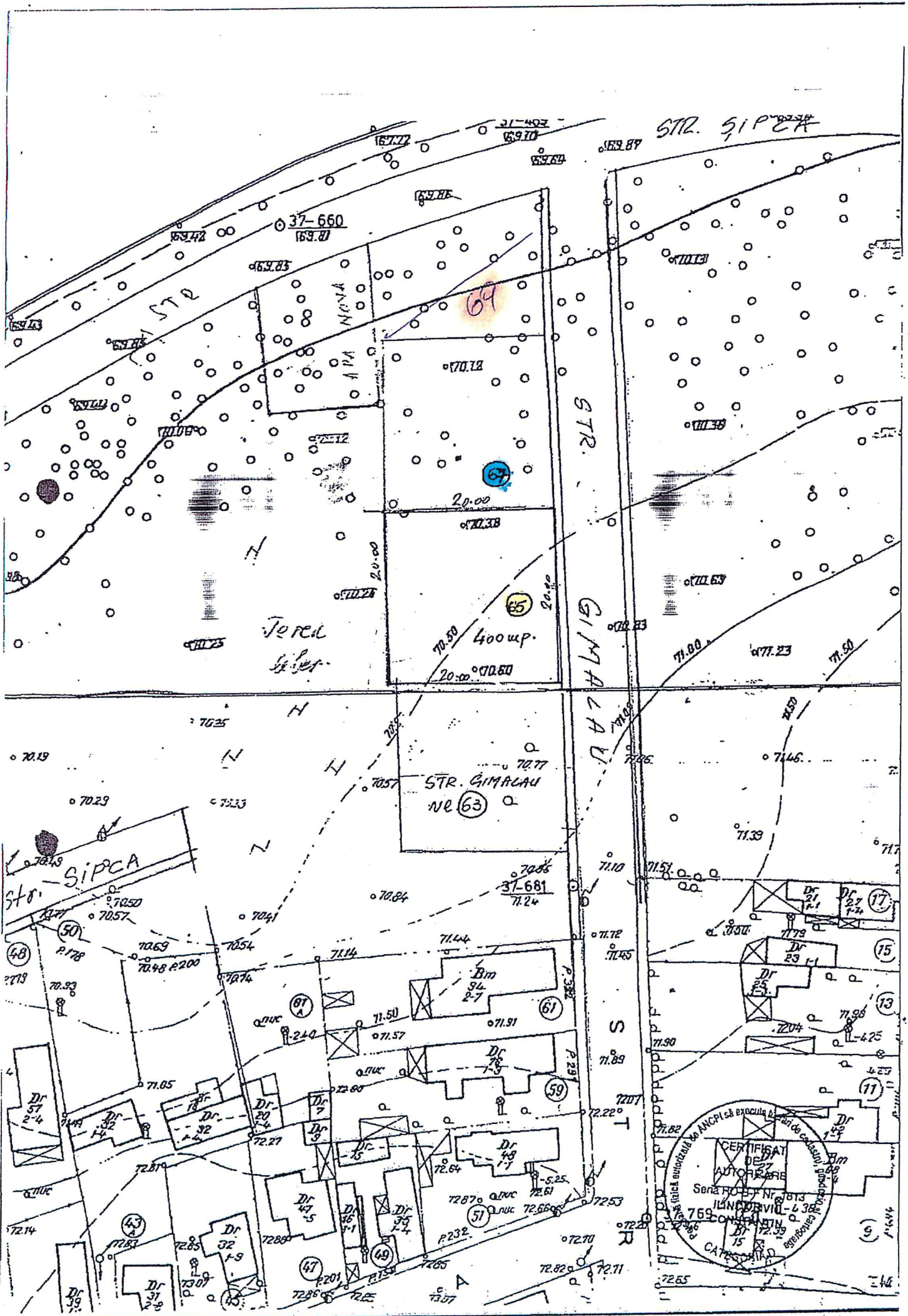
Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERSONARU



Șef serviciu,
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior
ing. Cristina IONESCU
Data: 05.07.2017/ 3 ex.



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

d-nlui FLOREA NICOLAE – adresa: sat Teghes, Com. Domnești, Județ Ilfov

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 – nr. 12412/12.12.2019 - d-nul Florea Nicolae

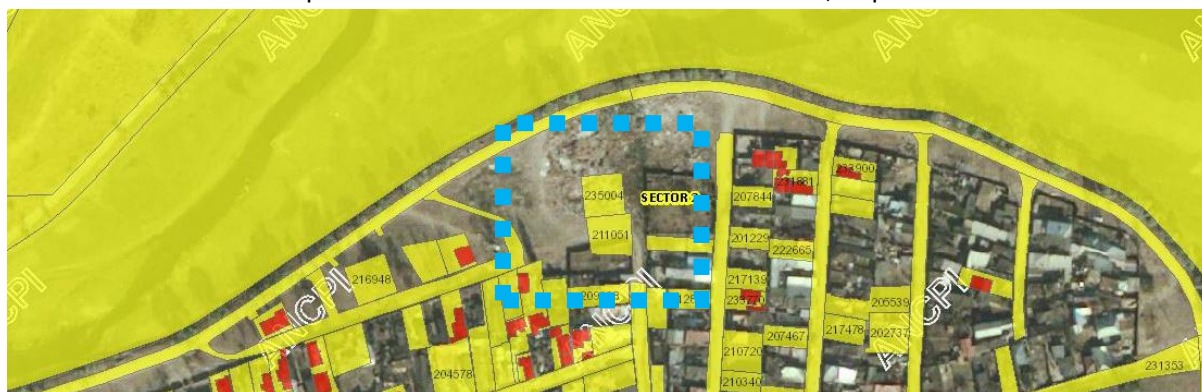
Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Primăria Sectorului 2, formulată de către *d-nul FLOREA NICOLAE*, domiciliat în sat Teghes, Com. Domnești, Județ Ilfov, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 12412/12.12.2019 la Primăria Sectorului 2.

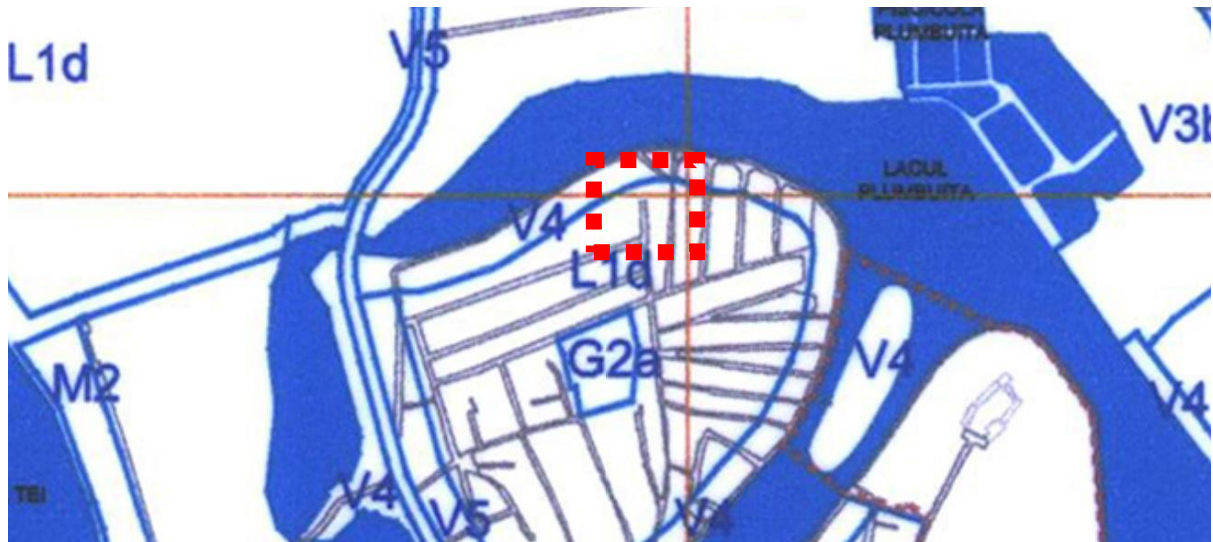
Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea încadrării terenului de pe strada Gimalău, nr. 67 în subzona locuirii individuale.**

Terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 67 a fost identificat, după cum urmează:



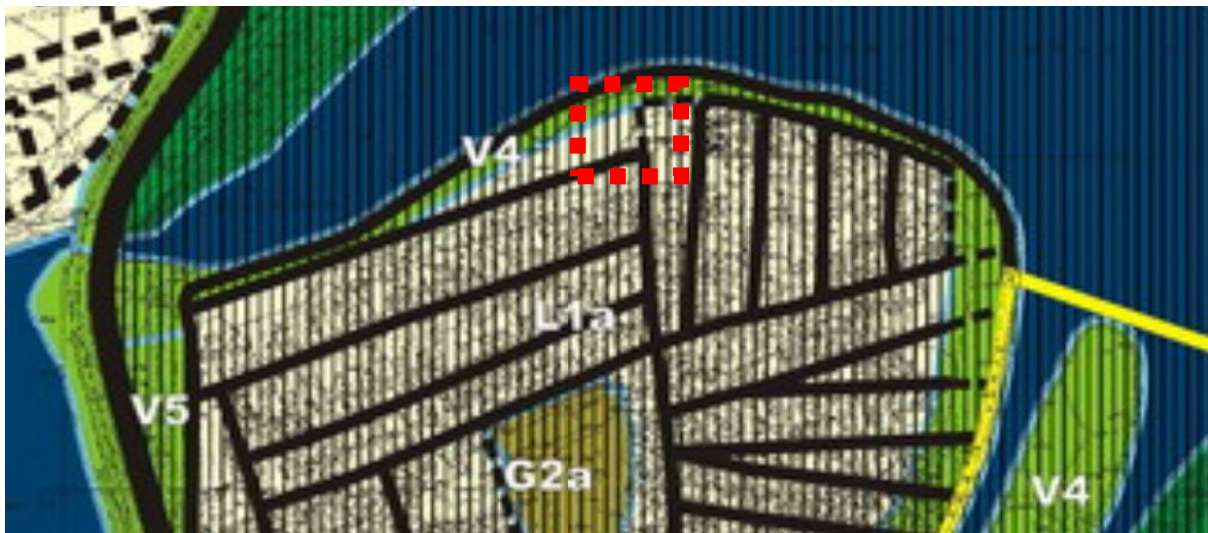
Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.



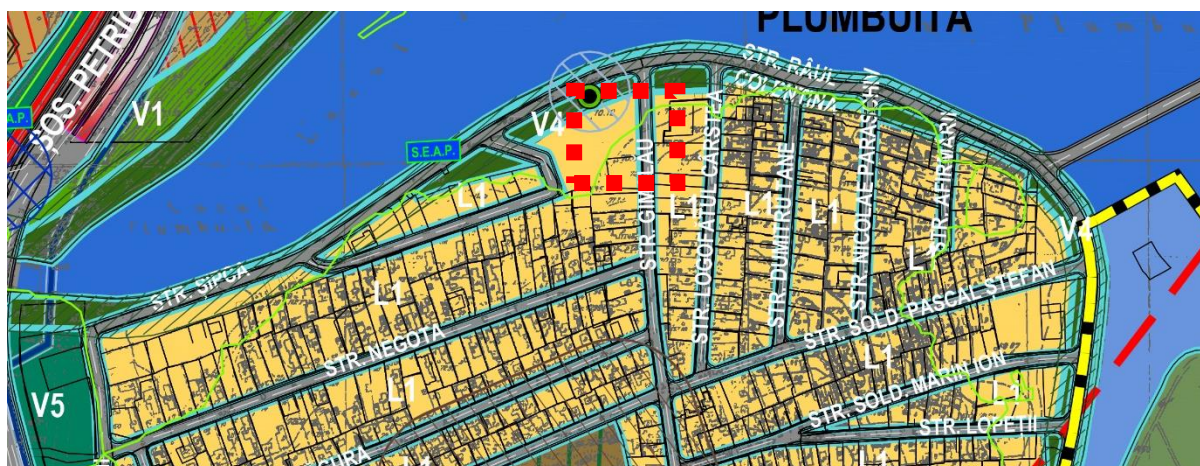
Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul face parte din subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, destinația terenului localizat pe strada Gimalău la nr. 67 este încadrată în subzona L1 - Locuințe individuale și colective. Totodată atragem atenția asupra restricției instituite de către Apele Române în zona respectivă, ce va impune pentru orice fel de intervenții obținerea avizelor de specialitate, urmare a interferenței cu zona inundabilă.



Extras din P.U.Z. Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Fundamentarea actualului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 are la bază o serie de analize multicriteriale și studii de fundamentare elaborate de specialiști în domeniu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

